

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v súlade s ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

uzatvorená medzi

Požičiavateľ:

Trenčiansky samosprávny kraj

K dolnej stanici 7282/20A

911 01 Trenčín

V zastúpení: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

DIČ : 2021613275

bankové spojenie: štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Vypožičiavateľ:

Mesto Myjava

Nám. M.R. Štefánika 560/4

907 01 Myjava

V zastúpení : Pavel Halabrín, primátor

IČO : 00 309 745

DIČ : 2021081491

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

IBAN: SK05 1111 0000 0014 3103 0062

(ďalej len „požičiavateľ“ a „vypožičiavateľ“ alebo „zmluvné strany“)

Článok 1. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s vypožičaním prebytočného nehnuteľného majetku požičiavateľa vypožičiavateľovi.
2. Na základe tejto zmluvy požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi za podmienok dohodnutých v predmetnej zmluve do bezplatného užívania predmet výpožičky, ktorým je nasledovný prebytočný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa:

- a) POZEMKY – PARCELY registra “C“ nachádzajúce sa v katastrálnom území: Myjava, obec: Myjava, okres: Myjava, vedené na LV č. 5206 ako :

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1414	462	Zastavané plochy a nádvoria
1415	71	Zastavané plochy a nádvoria
1416	5999	Zastavané plochy a nádvoria

- b) STAVBY nachádzajúce sa v katastrálnom území: Myjava, obec: Myjava, okres: Myjava, vedené na LV č. 5206 ako :

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby
41	1414	Domov mládeže 2
	1415	Garáž

(ďalej len „predmet výpožičky“) a vypožičiavateľ ho bez výhrad prijíma.

- Požičiavateľ Predmet výpožičky odovzdá vypožičiavateľovi v lehote ... dní odo dňa účinnosti predmetnej zmluvy.
- O odovzdaní/prevzatí bude vyhotovený písomný protokol obsahujúci opis stavu predmetu výpožičky v čase jeho odovzdania/prevzatia.

Článok 2. Účel výpožičky

- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky za účelom :
 - zabezpečovania súčasného stavu prevádzkovania a užívania predmetu výpožičky prostredníctvom vypožičiavateľa,
 - vykonania plánovanej rekonštrukcie časti predmetu výpožičky podľa Článku I. bod 4. písm. b) tejto zmluvy (strechy a stavebných prvkov) požičiavateľom alebo osobou podľa Článku 3. bod 7. tejto zmluvy, a to v súlade s odsúhlaseným rozsahom prác.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje zrealizovať rekonštrukciu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy vo vlastnom mene a na vlastné náklady, ktoré budú neskôr zo strany požičiavateľa v rámci prevodu vlastníckeho práva k predmetu výpožičky na vypožičiavateľa zohľadnené.

Článok 3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- Vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky výlučne v súlade s účelom dohodnutým podľa Článku 2. Bod 1. tejto zmluvy.
- Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky bezodplatne.
- Úpravy a opravy predmetu výpožičky s výnimkou plánovanej rekonštrukcie v súlade s účelom tejto zmluvy, môže vypožičiavateľ vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa.
- Vypožičiavateľ je, v súlade s ust. § 661 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, povinný chrániť predmet výpožičky podľa tejto zmluvy pred poškodením alebo zničením.
- Po skončení predmetného zmluvného vzťahu je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky podľa tejto zmluvy v stave v akom ho od požičiavateľa v súlade s protokolom podľa Článku 1. bod 4. tejto zmluvy prevzal, a to s prihliadnutím na

požičiavateľom písomne odsúhlasené rekonštrukčné práce, úpravy a opravy a k stavu obvyklého opotrebovania.

6. Vypožičiavateľ je povinný pri plnení účelu tejto zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, najmä predpisy upravujúce ochranu zdravia pri práci a protipožiarne predpisy. Vypožičiavateľ sa zaväzuje urobiť také opatrenia, ktoré zabránia vzniku požiaru, alebo požiarne nebezpečnej situácie.
7. Vypožičiavateľ má právo prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy do užívania výlučne spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o., M., R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO : 36 268 071.
8. Závady a škody zistené na predmete výpožičky, ako aj ich hrozbu, je vypožičiavateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi.
9. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi potrebnú súčinnosť pri uzatváraní zmluvných vzťahov s dodávateľmi služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky podľa tejto zmluvy, ktorých poskytovanie je predmetom zmluvných vzťahov s treťou osobou.

Článok 4. Doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Predmetnú zmluvu je možné ukončiť :
 - a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že závažným porušením ustanovení tejto zmluvy je nedodržanie povinností uvedených v Článku 3. tejto zmluvy dotknutou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po doručení oznámenia o odstúpení zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa, a to v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) jej vyhotovenia.
4. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :

Príloha č. 1: snímka z katastrálnej mapy predmetu výpožičky
Príloha č. 2: projektová dokumentácia

v MYJAVE, dňa 23.9.2016

v Trenčiane, dňa 28 SEP. 2016

Za vypožičiavateľa

Za požičiavateľa

Pavel Halabrin
primátor
Mesta Myjava

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja